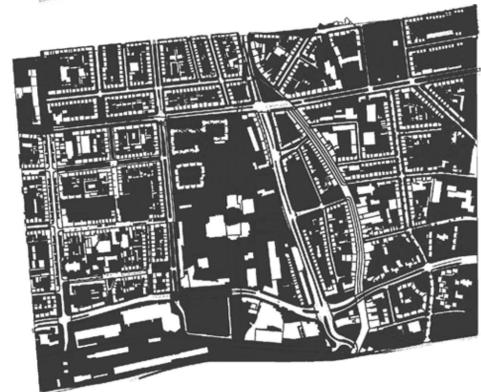


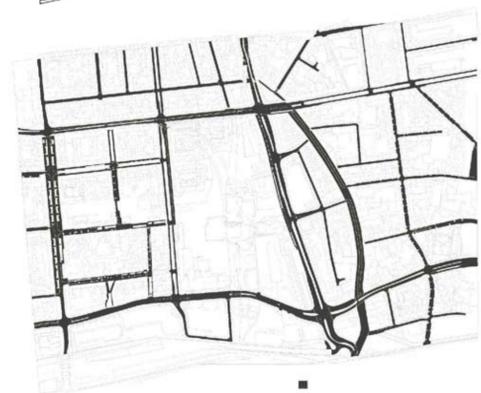
BEBAUUNG

1 : 10000



FREIRÄUME

1 : 10000



STRASSEN

1 : 10000



GRÜNFLÄCHEN

1 : 10000

ANALYSE

Die Nordstadt gehört mit etwa 1.400ha zu den flächenmäßig kleineren Stadtbezirken in Dortmund:

Die **Bevölkerungsdichte** ist mit **36,4 Einwohner/ha**

überdurchschnittlich für Dortmund, da in der Nordstadt etwa

52.460 Einwohner leben. Der Bereich Nordmarkt besitzt sogar

einen Bevölkerungsdichte von 75,9 Einwohner/ha, das ist etwa viermal so hoch wie der Dortmunder Durchschnitt.

9,1% der Dortmunder Bevölkerung leben in der Nordstadt.

Der Frauenanteil ist mit 47,1% der niedrigste unter allen Dortmunder Stadtbezirken.

Die Sozialstruktur weist typische Merkmale von citynahen,

hochverdichteten Stadtteilen auf. **340 von 1000 Einwohnern** sind

Leistungsempfänger nach dem Sozialgesetzbuch.

Der Anteil der **Migranten** an der Stadtbezirksbevölkerung beträgt **63,4%**

Die **Geburtenrate** ist mit **14 je 1000 Einwohner**

überdurchschnittlich hoch.

(Quelle: Jahresbericht Bevölkerung, Dortmunder Statistik, 2011)

Die Nordstadt besteht vorwiegend aus privaten Mietswohnhäusern in

drei- bis viergeschossiger Blockrandbebauung,

sowie aus großen mehrgeschossigen Wohnanlagen der gemeinnützigen

Wohnungsbaugesellschaften. Der **Nordmarkt** dient mit seinen vielen Funktion

(Erholungsfläche, Wochenmarkt, Kinderspielplatz, Café, Grünflächen)

als **zentraler Treffpunkt** der Nordstädter und bildet praktisch den

Mittelpunkt der Nordstadt. Typisch für die Nordstadt ist der hohe Anteil an

Mietshäusern. Vereinzelt Ladenlokale finden sich in der gesamten

Nordstadt. Eine Verdichtung des **Einzelhandel** findet man

auf der **Mallinckrodt-, Münster-, Schützen-**

und Bornstraße, dies sind die Haupteinkaufsstraßen.

Rund um den Nordmarkt gibt es ein großes Angebot an gastronomischen Betrieben.

Als **kulturelle Einrichtungen** sind zum Beispiel

das **Wichernhaus**, das, das Museum für Naturkunde,

das **Dietrich-Keuning-Haus**, sowie das Multiplexkino

zu nennen.

PLÄTZE MIT AUFENTHALTSQUALITÄT 1 : 5000

N



Bürgergarten



Platz Münster-/Mallinckrodtstraße



Nordmarkt



Nordmarkt-Analyse



Park am Nordbad



Auslandsinstitut am Hauptbahnhof



Kirchenvorplatz Münster-/Heroldstraße

